

GIRONA SANTA CLARA





Promotor

Santa Clara Building S.L.

Arquitectes

Lagula Arquitectes S.L.P. Barcelona

Informació

Zenit Houses

LES IMATGES SÓN IL·LUSTRATIVES I PODEN ESTAR SUBJECTES A CANVIS SUBSTANCIALS DURANT EL PROCÉS D'OBRA.

01

EMPLAÇAMENT

Al costat del riu, amb vistes al
Call de Girona, en una zona
privilegiada del Barri Vell



02

LA FAÇANA

La façana recupera els valors de l'edifici preexistent, transformant-los amablement mitjançant els nous balcons i dotant d'una imatge renovada amb la matèria de l'antic Call





03

ACCÉS PASSATGE



El pati central esdevé una làmpada al passatge,
ennoblint la qualitat urbana de l'accés als habitatges.

-

04

PATI INTERIOR

El nou pati, obert al cel, dona llum, transparència i lluminositat per un habitatge modern hereu dels valors de la història.



H1.2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

HABITATGE	195,18
TERRASSES COBERTES (100%)	17,63
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COBERTA	212,82
PATIS EXTERIORS	83,33
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	83,33

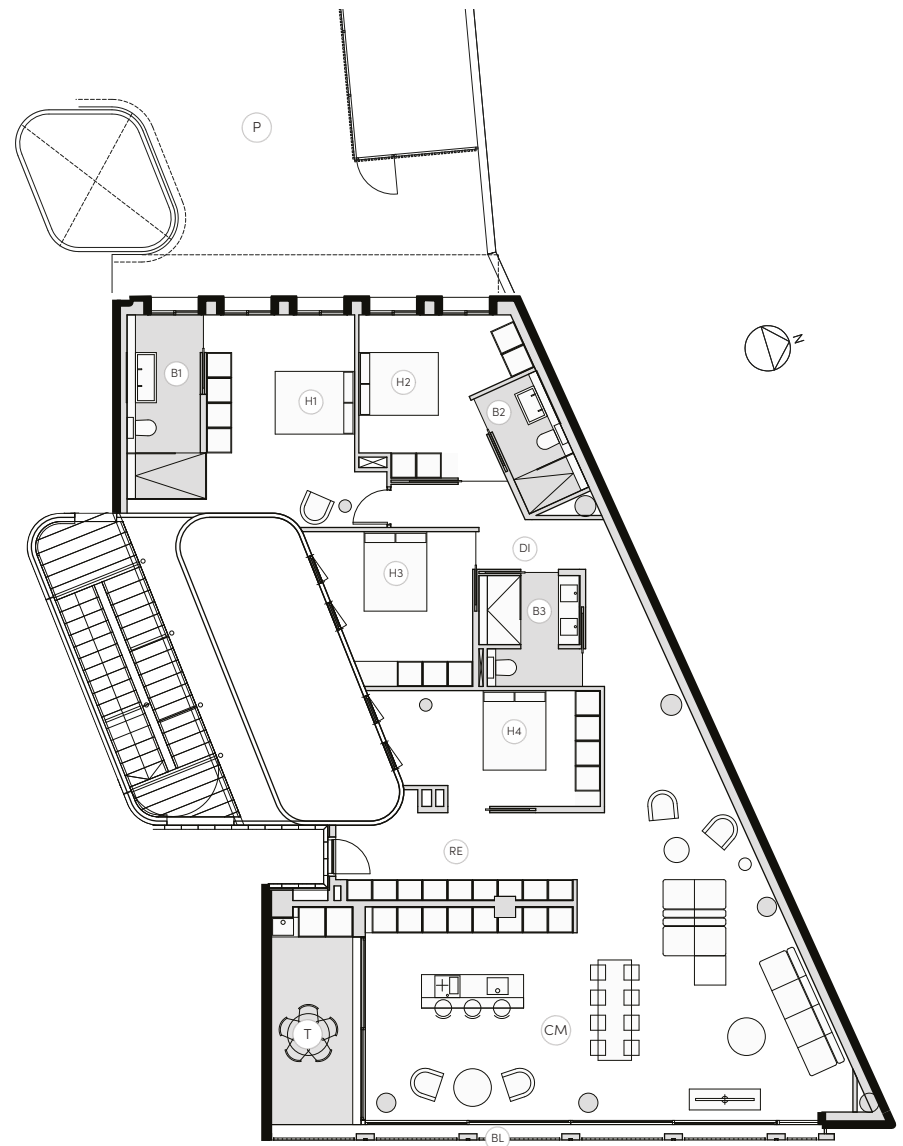
SUPERFÍCIES ÚTILS

HABITACIÓ H_1	18,94
HABITACIÓ H_2	12,83
HABITACIÓ H_3	12,32
HABITACIÓ H_4	13,50
BANY 1	7,83
BANY 2	4,75
BANY 3	6,03
DISTRIBUÏDOR	11,28
REBEDOR	11,82
CUINA MENJADOR ESTAR	73,13

172,43

BL	BALCÓ	4,58
T	TERRASSA	11,32
P	PATI	83,33

99,23



CARRER SANTA CLARA

LES SUPERFÍCIES REFLECTIDES EN ELS PRESENTS QUADRES SÓN APROXIMADES. EXISTEIX DISPARITAT ENTRE AQUESTES SUPERFÍCIES I LES SUPERFÍCIES REALS RESULTANTS. AQUEST PLÀNOL RECULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA I DE SUPERFÍCIES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUTES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA. EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISM REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

05

H1.2

MENJADOR ESTAR



El nou habitatge es projecta amb materials càlids i tradicionals, en una experiència nova però arrelada al lloc privilegiat on se situa.

Recupera l'esperit vernacle de l'habitatge del Call, des d'una perspectiva moderna i confortable, amb l'exclusivitat dels valors propis del que és local



Els habitatges són oberts, flexibles i
lluminosos, amb façana al carrer i al
pati.



Cadascun dels nivells permet allotjar múltiples experiències vitals, des de la primera planta fins a l'àtic dúplex.



06

H1.2

HABITACIÓ

Els habitatges són oberts, flexibles i lluminosos, amb façana al carrer i al pati. Cadascun dels nivells permet allotjar múltiples experiències vitals, des de la primera planta fins a l'àtic dúplex.



07

H1.2

BANY HABITACIÓ

