

GIRONA SANTA CLARA





Promotor

Santa Clara Building S.L.

Arquitectes

Lagula Arquitectes S.L.P. Barcelona

Informació

Zenit Houses

LES IMATGES SÓN IL·LUSTRATIVES I PODEN ESTAR SUBJECTES A CANVIS SUBSTANCIALS DURANT EL PROCÉS D'OBRA.

01

EMPLAÇAMENT

Al costat del riu, amb vistes al
Call de Girona, en una zona
privilegiada del Barri Vell



02

LA FAÇANA

La façana recupera els valors de l'edifici preexistent, transformant-los amablement mitjançant els nous balcons i dotant d'una imatge renovada amb la matèria de l'antic Call





03

ACCÉS PASSATGE



El pati central esdevé una làmpada al passatge,
ennoblint la qualitat urbana de l'accés als habitatges.

-

04

PATI INTERIOR

El nou pati, obert al cel, dona llum, transparència i lluminositat per un habitatge modern hereu dels valors de la història.



H4.2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

HABITATGE	294,57
TERRASSES COBERTES (100%)	17,63
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COBERTA	312,20
TERRASSES EXTERIORS DESCOBERTES	10,76
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	10,76

SUPERFÍCIES ÚTILS

HABITACIÓ H_1	26,16
HABITACIÓ H_2	12,83
HABITACIÓ H_3	13,94
HABITACIÓ H_4	14,87

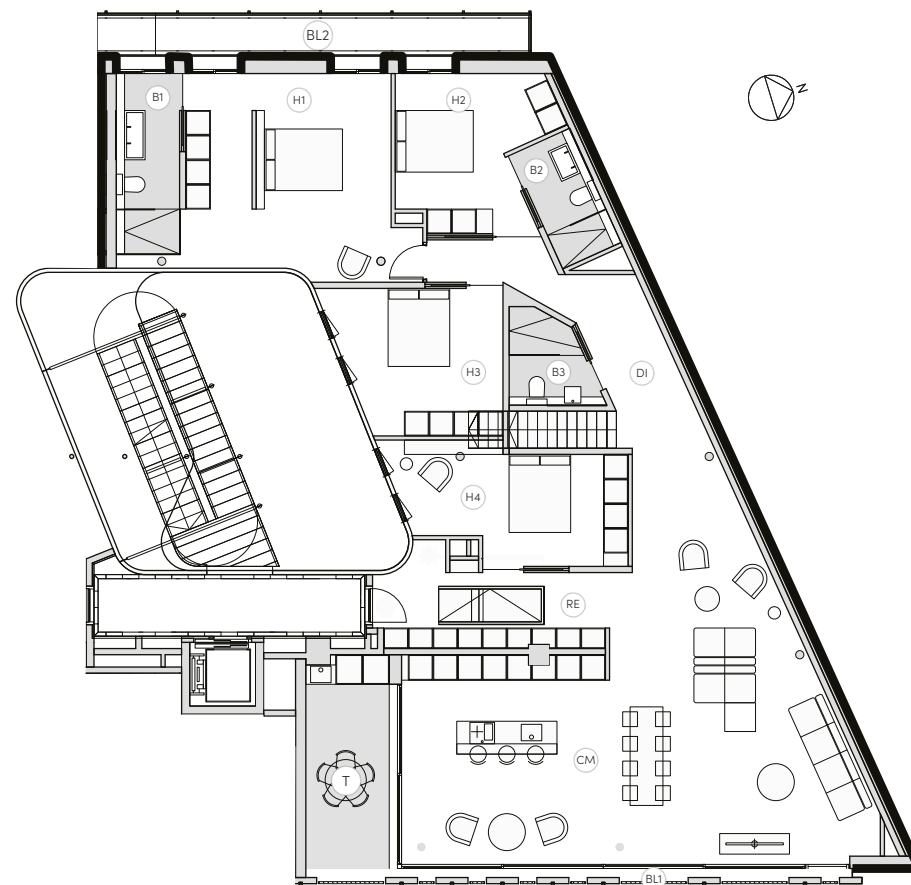
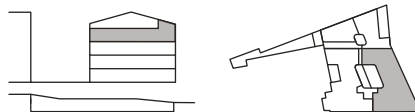
BANY 1	6,76
BANY 2	4,75
BANY 3	4,23

DISTRIBUÏDOR	15,58
REBEDOR	11,27
CUINA MENJADOR ESTAR	72,82
SALA POLIVALENT	74,97

258,18

BALCÓ 1	4,03
BALCÓ 2	10,76
TERRASSA	11,32

26,11



CARRER SANTA CLARA

LES SUPERFÍCIES REFLECTIDES EN ELS PRESENTS QUADRES SÓN APROXIMADES. EXISTEIX DISPARITAT ENTRE AQUESTES SUPERFÍCIES I LES SUPERFÍCIES REALS RESULTANTS. AQUEST PLÀNOL RECULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA I DE SUPERFÍCIES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVENIGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA. EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

H4.2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

HABITATGE	294,57
TERRASSES COBERTES (100%)	17,63
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COBERTA	312,20
TERRASSES EXTERIORS DESCOBERTES	10,76
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	10,76

SUPERFÍCIES ÚTILS

HABITACIÓ H_1	26,16
HABITACIÓ H_2	12,83
HABITACIÓ H_3	13,94
HABITACIÓ H_4	14,87

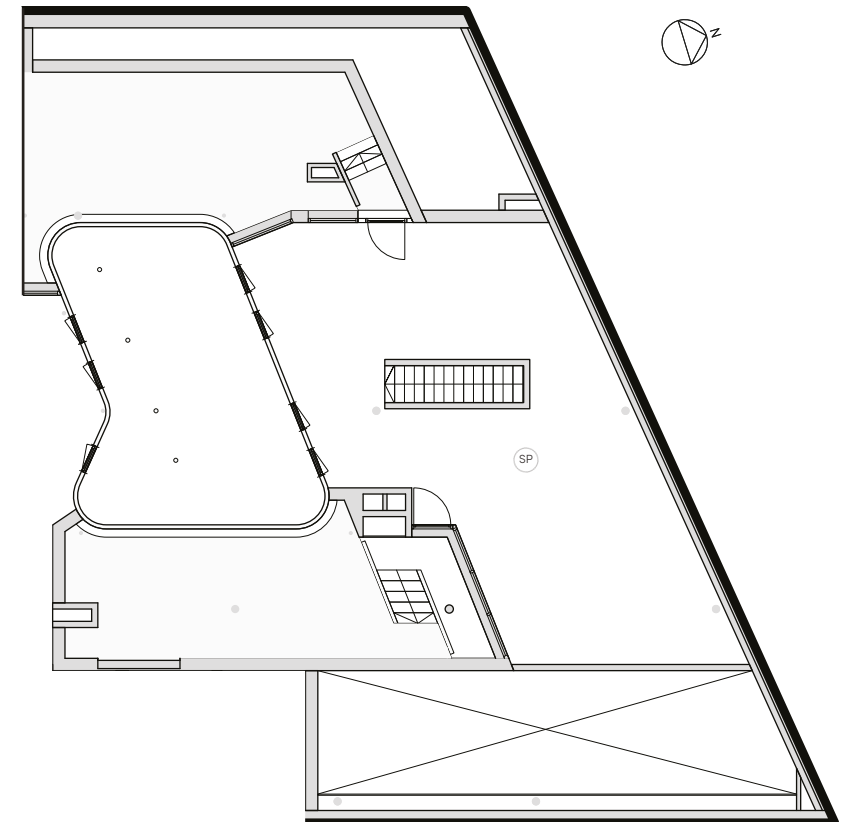
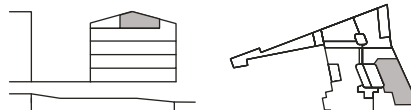
BANY 1	6,76
BANY 2	4,75
BANY 3	4,23

DISTRIBUÏDOR	15,58
REBEDOR	11,27
CUINA MENJADOR ESTAR	72,82
SALA POLIVALENT	74,97

258,18

BL	BALCÓ 1	4,03
	BALCÓ 2	10,76
T	TERRASSA	11,32

26,11



CARRER SANTA CLARA

LES SUPERFÍCIES REFLECTIDES EN ELS PRESENTS QUADRES SÓN APROXIMADES. EXISTEIX DISPARITAT ENTRE AQUESTES SUPERFÍCIES I LES SUPERFÍCIES REALS RESULTANTS. AQUEST PLÀNOL RECULL LA INFORMACIÓ GRÀFICA I DE SUPERFÍCIES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ. PODEN HAVER-HI VARIACIONS DE DESENVOLUPAMENT, REPLANTEIG, EXECUCIÓ FÍSICA DE L'OBRA, DISPOSICIONS NORMATIVES SOBREVINGUDES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, O PER DECISIONS DE LA PROPIETAT QUE AFECTIN AL CONJUNT DE L'OBRA. EL MOBILIARI, PARAMENT I PAISATGISME REFLECTIT EN EL PLÀNOL TÉ CARÀCTER PURAMENT DECORATIU.

05

H4.2

MENJADOR ESTAR



El nou habitatge es projecta amb materials càlids i tradicionals, en una experiència nova però arrelada al lloc privilegiat on se situa.

Recupera l'esperit vernacle de l'habitatge del Call, des d'una perspectiva moderna i confortable, amb l'exclusivitat dels valors propis del que és local



06

H4.2

SALA POLIVALENT

Els habitatges són oberts,
flexibles i lluminosos, amb
façana al carrer i al pati.



Cadascun dels nivells permet allotjar múltiples experiències vitals, des de la primera planta fins a l'àtic dúplex.



07

H4.2

HABITACIÓ

Els habitatges són oberts, flexibles i lluminosos, amb façana al carrer i al pati. Cadascun dels nivells permet allotjar múltiples experiències vitals, des de la primera planta fins a l'àtic dúplex.



08

H4.2

BANY HABITACIÓ

