



ZENITH HOUSES

VIU AL COR DE GIRONA

CARRER NOU,2

www.zenithhouses.com



ZENITH HOUSES

www.zenithhouses.com



Gran oportunitat de viure al Barri Vell de Girona, al costat de la Rambla, en una petita comunitat de 5 habitatges, amb un únic habitatge per replà.

Rehabilitació amb paràmetres de qualitat exigents. Alts nivells d'aïllament tèrmic i d'estanquitat a l'aire.

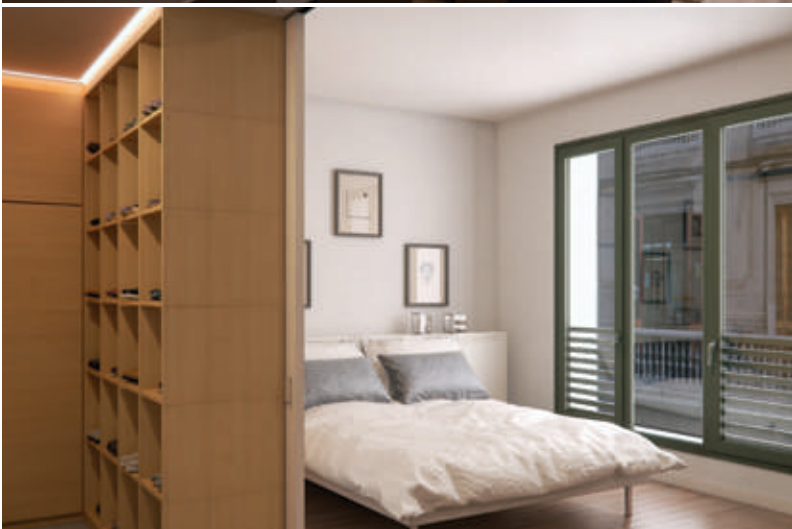
Edifici en procés de certificació energètica, PEnerPHit, concedit per el Passive House Institute. L'estàndard Passivhaus combina un alt confort tèrmic i eficiència energètica amb un mínim de despesa econòmica

Habitatges amb bona qualitat d'aire interior gràcies a una eficient renovació amb intercanviador de calor. Excel·lent control de la temperatura interior amb alt nivell d'uniformitat.

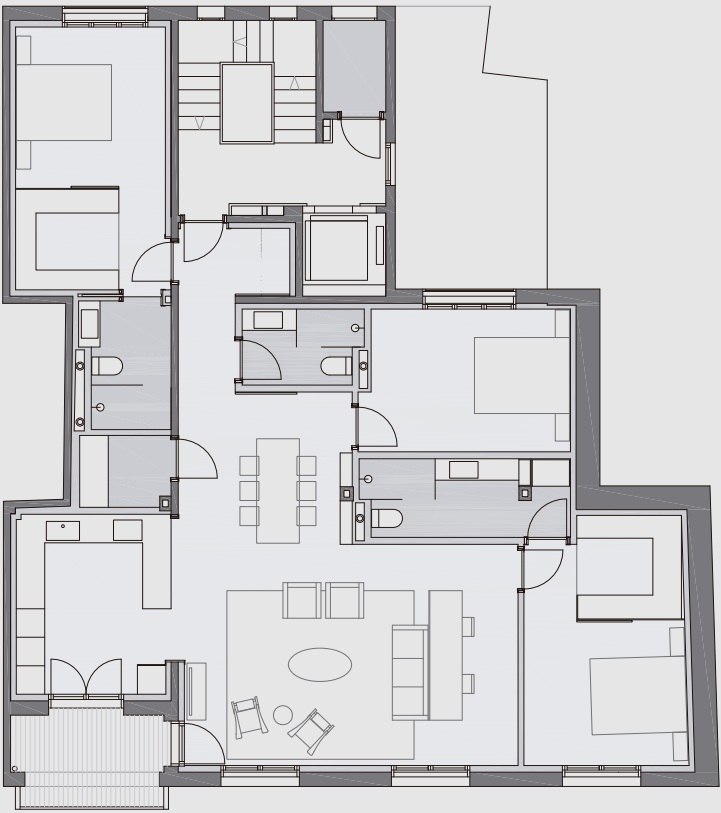
Habitatges molt lluminosos amb una gran sala d'estar-menjador amb vistes al carrer Nou, orientada al sud, cuina exterior, terrassa compartida entre la sala d'estar i la cuina, 3 amplis dormitoris, 2 d'ells amb vestidor i bany propi, bany de cortesia i safareig. Hi ha la possibilitat d'incorporar un quart dormitori. Tots els habitatges tenen ventilació creuada.

El dormitori de l'entrada permet el seu ús com a despatx sense interferir el funcionament de l'habitatge.

Tots els habitatges disposen d'un magatzem propi al replà de l'ascensor. L'habitatge de la planta cinquena és un dúplex que incorpora el sotacoberta de fusta, amb un únic espai orientat a sud amb sortida a terrassa.



INFORMACIÓ BÀSICA	
HABITACIONS	3
BANYS	3
ARQUITECTES	
LÓPEZ – PEDRERO – RODA Arquitectes, S.L.P	
CERTIFICACIÓ	
PASSIVE HOUSE CERTIFIER 	



SUPERFÍCIES

HABITATGES		H1	H2	H3	H4	H5
Superfície construïda	m2	165,84	165,84	165,84	165,84	215,52
Superfície útil	m2	129,08	129,08	129,08	129,08	166,71
Rebedor	m2	3,47	3,47	3,47	3,47	5,78
EM-Estar-menjador	m2	44,59	44,59	44,59	44,59	44,59
C-Cuina	m2	12,16	12,16	12,16	12,16	12,16
H-Dormitori 1	m2	17,58	17,58	17,58	17,58	11,90
H-Dormitori 2	m2	12,96	12,96	12,96	12,96	12,96
H-Dormitori 3	m2	17,21	17,21	17,21	17,21	17,21
CH-Bany 1	m2	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
CH-Bany 2	m2	3,91	3,91	3,91	3,91	3,91
CH-Bany 3	m2	7,15	7,15	7,15	7,15	7,15
Safareig	m2	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
Distribuidors	m2	2,41	2,41	2,41	2,41	6,93
Magatzem	m2	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
Sotacoberta	m2	-	-	-	-	36,75
Escala	m2	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88
Espais exteriors						
Terrasses (100%)	m2	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
Terrassa coberta (100%)	m2	-	-	-	-	25,18

DADES DE CONTACTE

ZENIT HOUSES | 972.473.108 | info@zenithouses.com | www.zenithouses.com