



Z E N I T   H O U S E S

---

MEMORIA DE QUALITATS

---

PGA VILLAS. **LA BALCA 8**



ZENIT HOUSES

## MEMORIA DE CALIDADES PGA VILLAS. LA BALCA 8

### ARQUITECTURA Y INTERIORES

- Diseñada por **LA GULA ARQUITECTES SLP**
- Puertas exteriores y ventanas de aluminio con doble vidrio de **CORTIZO / TECHNAL** con sistema de rotura de puente térmico
- Persianas motorizadas operadas automáticamente
- Altura mínima al techo de 2.700 mm en las zonas principales
- Suelos de madera natural en las habitaciones principales de la casa
- Baldosas de piedra natural o porcelánicas en baño y suelos intermedios
- Fachadas pintadas en blanco
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Accesorios de iluminación de gran calidad
- Accesorios eléctricos de gran calidad
- Sistema de iluminación centralizado automático
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante con controles automáticos
- Alarma de intrusión centralizada con sensores infrarrojos pasivos
- Grifería **DURAVIT** de gran calidad
- Detectores de fugas de gas y de agua
- Control por domótica para la iluminación, persianas, A/C y calefacción

### COCINA

- Cocina marca **SANTOS**
- Tablero de inducción **NEFF**
- Horno, microondas, lavaplatos, nevera y congelador **NEFF**

### DORMITORIO SUITE

- Unidad de tocador con piedra natural
- Ducha en zona cerrada y WC

### SÓTANO

- Sala de instalaciones
- Salas de usos múltiples para Spa, gimnasio, sala de juegos o construcción de bodega

### EXTERIORES

- Piscina
- Terrazas y patios de suelo porcelánico
- Pequeña cocina
- Jardín mediterráneo con sistema de riego automático



ZENIT HOUSES

### **EFICIENCIA ENERGETICA**

- Techo altamente aislado con poliestirenos y acabado con grava
- Paneles solares de alta eficiencia
- Subministro de gas como fuente de combustible de bajo coste
- Tanque de recogida de agua. Agua para ser reutilizada para riego
- Construcción reforzada con paredes de ladrillo internas y externas de elevado valor térmico

**Estimación de áreas edificadas, contando el 100% de la superficie de la propiedad, el 50% de los patios cubiertos. Superficie aproximada de la terraza es 100%.**

Este es un documento informativo a título indicativo. El promotor se reserva el derecho de modificar los datos, características y especificaciones debido a circunstancias técnicas o legales. La promotora se reserva el derecho de cambiar los acabados por otros de igual o mayor calidad que los especificados.