



Z E N I T H O U S E S

MEMORIA DE QUALITATS

PGA VILLAS. **LA BALCA 8**



ZENIT HOUSES

MEMORIA DE QUALITATS. PGA VILLAS. LA BALCA 8

ARQUITECTURA I INTERIORS

- Dissenyada per **LA GULA ARQUITECTES SLP**
- Portes exteriors i finestres d'alumini amb doble vidre de **CORTIZO / TECHNAL** amb pont tèrmic trencat
- Persianes motoritzades operades automàticament
- Alçada mínima a sostre de 2.700 mm en les àrees principals
- Terres de fusta natural a les habitacions principals de la casa
- Rajoles de pedra natural o porcellànic en bany i terres intermitjos
- Façanes pintades en blanc
- Portes interiors lacades en blanc
- Accessoris d'il·luminació de gran qualitat
- Accessoris elèctrics de gran qualitat
- Sistema d'il·luminació centralitzat automàtic
- Aire condicionat
- Calefacció per terra radiant amb controls automàtics
- Alarma d'intrusió centralitzada amb sensors infrarojos passius
- Aixetes **DURAVIT** de gran qualitat.
- Detectors de fuites de gas i d'aigua
- Control domòtic per a la il·luminació, persianes, A/C i calefacció

CUINA

- Cuina marca **SANTOS**
- Taulell d'inducció **NEFF**
- Forn, microones, rentavaixelles, nevera i congelador **NEFF**

DORMITORI SUITE

- Unitat de tocador amb pissarra porcelànica
- Dutxa en àrea tancada i WC

SOTERRANI

- Sala d'instal·lacions
- Sales d'usos múltiples per a possible spa, gimnàs, sala de jocs o construcció de celler

EXTERIORS

- Piscina
- Terrasses i patis de terra porcelànic
- Petita cuina
- Jardí mediterrani amb sistema de reg automàtic



ZENIT HOUSES

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- Sostre altament aïllat amb poliestirens i acabat amb grava
- Panells solars d'alta eficiència
- Subministrament de gas com a font de combustible de baix cost
- Tanc de recollida d'aigua. Aigua per a ser reutilitzada per reg
- Construcció reforçada amb parets de maó internes i externes d'alt valor tèrmic

Estimació d'àrees edificades, comptant el 100% de la superfície de la propietat, el 50% dels patis coberts. Superfície aproximada de la terrassa és 100%.

Aquest és un document informatiu a títol indicatiu. El promotor es reserva el dret de modificar les xifres, característiques i especificacions degut a circumstàncies tècniques o legals. La promotora es reserva el dret de canviar els acabats per altres d'igual o major qualitat que els especificats